



Documento assinado digitalmente por THIAGO FERREIRA DA SILVA em 07/08/2024, às 16:57:48. Documento assinado digitalmente por THIAGO FERREIRA DA SILVA em 07/08/2024, às 16:57:48. Documento assinado digitalmente por THIAGO FERREIRA DA SILVA em 07/08/2024, às 16:57:48.

INSTRUMENTO SIMPLIFICADO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA(CONTRATAÇÃO POR ÓRGÃO PARTICIPANTE EM ARP)	
I - INFORMAÇÕES PRIMÁRIAS DA CONTRATAÇÃO	
1. Órgão: SEPLAG	2. Instrumento Simplificado de Formalização da Demanda nº 011/2024
3. Unidade Orçamentária: 11.101	4. Descrição do tipo da despesa: () Capacitação () Equipamento de Apoio e demais investimentos () Equipamento de TI () Consultoria/Auditoria/Assessoria (X) Despesas de Custeio () Bens de Consumo
5. Unidade Solicitante: SEPLAG	
6. Licitação que originou a ARP: [EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO nº 026/SEPLAG/2023 https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/home/images/files/25012024132710.3_EDITAL_P.E_0262023.pdf	
7. Ata de Registro de Preço: https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/home/images/files/26012024082520.ARP_0012024_P_E_0262023_RP_MANUTENCAO_PREDIAL_ASSINADA_CONT._SOBERANA.pdf https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/home/images/files/26012024082550.ARP_0012024_P_E_0262023_RP_MANUTENCAO_PREDIAL_ASSINADA_R._GONCCALVES_DE_CARVALHO.pdf https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/home/images/files/26012024082705.ARP_0012024_P_E_0262023_RP_MANUTENCAO_PREDIAL_ASSINADA_SW_ENGENHARIA_LTDA.pdf https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/home/images/files/26012024082758.ARP_0012024_P_E_0262023_RP_MANUTENCAO_PREDIAL_ASSINADA_TMF_CONSTRUCOES.pdf https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/home/images/files/26012024082826.ARP_0012024_P_E_0262023_RP_MANUTENCAO_PREDIAL_ASSINADA_TMF_CONSTRUCOES.pdf	

HASH: 2931ccc0935e1ef8f6b99ef66229403. Juntado em 08/08/2024 10:17:48 por FRANCISLENE BENEVIDES.



SEPLAG/DC202420704A



Assinado com senha por THIAGO FERREIRA DA SILVA - Contrato Temporário / CPS - 08/08/2024 às 16:57:48.
Documento Nº: 19729585-8534 - consulta à autenticidade em
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=19729585-8534>





24_P_E_0262023_RP_MANUTENCAO_PREDIAL_ASSINADA_VIGA_CONSTRU COES.pdf https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/home/images/files/26012024082844.ARP_0012024_P_E_0262023_RP_MANUTENCAO_PREDIAL_ASSINADA_SERVICO_DE_ENGENHARIA_JM.pdf
8. Data de publicação da ARP: https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/home/images/files/26012024083511.DIARIO_OFICIAL_20240125_PAG_114_A_119.pdf
9. Data de vigência da ARP: 24/01/2025

II - FUNDAMENTAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO

1. OBJETO SINTÉTICO

Prestação de serviços especializado, sob demanda, para prestação de serviços de MANUTENÇÃO PREDIAL, consistindo em instalação, montagem, reparação e adaptação, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, sendo a remuneração por maior desconto aplicado na forma estabelecida em planilhas de serviços e insumos constantes na tabela SINAPI e por composições derivadas, de natureza comum, visando atender as demandas da Secretaria de Planejamento e Gestão e suas unidades administrativas .

2. JUSTIFICATIVA TÉCNICA PARA OS QUANTITATIVOS/CONTRATAÇÃO

Trata-se de demanda de cunho essencial e permanente, de forma literal, a manutenção da prestação dos serviços ofertados ao cidadão por parte desta Secretaria, com o objetivo de propiciar conforto e condições adequadas para o laboro dos servidores e demais colaboradores. Outrossim, a Coordenadoria de Patrimônio e Serviços recebe diariamente diversas demandas de manutenção predial e serviços de engenharia, no qual todos os servidores da SEPLAG podem requisitar reparos de toda natureza, fato este que se nota bastante corriqueiro visto a enorme estrutura de todo complexo predial. Além disso, consideradas as necessidades são realizadas adequações e mudanças no ambiente interno da SEPLAG e suas unidades, como alterações de layout dos setores, novas instalações elétricas, manutenção de bomba d'água, limpeza de esgoto, trocas de lâmpadas, manutenção das portas de vidros, entre outros de mesma característica, cenário que condiciona a intervenção de empresa terceirizada. Concomitante as circunstâncias e

HASH: 2931ccc0935e1ef8f6b99ef662290403. Juntado em 05/05/2024 10:17:48 por FRANCISLENE BENEVIDES.



Assinado com senha por THIAGO FERREIRA DA SILVA - Contrato Temporário / CPS - 08/08/2024 às 16:57:48.
Documento Nº: 19729585-8534 - consulta à autenticidade em
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=19729585-8534>



SEPLAG/C202420704A

SIGA

Documento assinado digitalmente, verifique em https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/home/images/files/26012024082844.ARP_0012024_P_E_0262023_RP_MANUTENCAO_PREDIAL_ASSINADA_SERVICO_DE_ENGENHARIA_JM.pdf assinado por: THIAGO FERREIRA DA SILVA em 07/05/2024, ELIABE BOBA



necessidades diárias, podem ainda surgir demandas pontuais de escala maior, e nem sempre a Administração conta com o aparato e instrumentos para solucionar de forma imediata, célere e segura, como intervenções elétricas e hidráulicas, fato que justifica a contratação de uma empresa especializada.

Informamos ainda que atendemos as solicitações dos serviços de manutenções prediais nas Gerências Regionais de Perícias Médicas, os edifícios dos Ganha Tempo e atualmente, além da Perícia Médica e Ganha Tempo em Cuiabá, temos outras 07 unidades das Gerências e Ganha Tempo em pleno funcionamento nos municípios de Sinop, Cáceres, Rondonópolis e Barra do Garças, essas gerências possuem a necessidade de se manter um contrato de manutenção predial ativo, com a finalidade de executar as manutenções de naturezas corretivas e preventivas. Serviços necessários para garantir o bom funcionamento de todas as unidades.

O meio ambiente de trabalho representa todos os elementos, inter-relações e condições que influenciam o trabalhador na sua saúde física e mental, comportamento e valores reunidos no lócus do trabalho, caracterizando-se, pois, como a soma das influências que afetam diretamente o ser humano, desempenhando aspectos chaves na prestação e performance do trabalho. (ROCHA, Júlio César de Sá da. Direito ambiental e meio ambiente do trabalho: dano, prevenção e proteção jurídica. São Paulo, LTr, 1997).

É imprescindível que seja firmado um contrato de manutenção predial para que a Seplag possa cumprir sua obrigação legal de conservação dos bens imóveis dominicais urbanos que estão sob sua responsabilidade, com a devida guarda e adequação, de acordo com as normas ambientais, sanitárias e de uso e ocupação do solo aplicáveis.

Devido à importância destes serviços e no intuito de sempre atender às demandas de serviços de engenharia inerentes a qualquer edificação, além do significativo acréscimo de serviços em relação ao escopo de trabalho atual em função das dimensões das unidades e complexidade das suas condições de estrutura física, faz-se necessária a contratação de empresa especializada em manutenção predial.

O contrato vigente de serviços comuns de engenharia, possui duas Dotações Orçamentárias - Grupo 03 que são as despesas correntes e Grupo 04 de Investimentos. Considerando que o saldo do grupo 03 (que atende os serviços de manutenção) já está acabando, o contrato ficará vigente apenas para as reformas que estão em andamento, Grupo 04. A urgência para o início do contrato de manutenção se dá principalmente pela necessidade de fazer a manutenção de toda

HASH: 2991ccc0995e1ef8f6b99ef66290403. Juntado em 08/08/2024 10:17:48 por FRANCISLENE BENEVIDES.



SEPLAG/CIC202420704A



Assinado com senha por THIAGO FERREIRA DA SILVA - Contrato Temporário / CPS - 08/08/2024 às 16:57:48.
Documento Nº: 19729585-8534 - consulta à autenticidade em
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=19729585-8534>

SIGA

Documento assinado digitalmente, verifique em <https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=19729585-8534>, ASSILIO BEZERRA, GIBRANDES DOS SANTOS em 08/08/2024, MADIA MARCELA AMBIDA em 08/08/2024, THIAGO FERREIRA DA SILVA em 07/08/2024, ELIABE BOBA.



a cobertura do Ganha Tempo do CPA, aproveitando a época de seca, para a execução dos serviços necessários. Tendo em vista que se os serviços de cobertura na unidade do Ganha Tempo do CPA precisam de manutenção em caráter de urgência, pois uma vez iniciado o período de chuvas, os transtornos e prejuízos à unidade, que faz atendimento a população serão grandes.

3. QUANTIDADE E ESTIMATIVA DE CUSTOS

Itens								
Tipo	Item	Código	Descrição	Un. Aquisição	Qtd.	Vir. Unit.	Vir. Total	Vir. Acum.
ITE	M001	1109752	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PECAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONTO A SER APLICADO NA FORMA ESTABELECIDADA EM PLANO DE LHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI REAL.	VALOR E MREAL	1,00	3.120.000,00	3.120.000,00	3.120.000,00
ITE	M002	1109752	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PECAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONTO A SER APLICADO NA FORMA ESTABELECIDADA EM PLANO DE LHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI REAL.	VALOR E MREAL	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
ITE	M003	1109752	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PECAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONTO A SER APLICADO NA FORMA ESTABELECIDADA EM PLANO DE LHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI REAL.	VALOR E MREAL	1,00	650.000,00	650.000,00	650.000,00
ITE	M004	1109752	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PECAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONTO A SER APLICADO NA FORMA ESTABELECIDADA EM PLANO DE LHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI REAL.	VALOR E MREAL	1,00	330.000,00	330.000,00	330.000,00
ITE	M005	1109752	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PECAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONTO A SER APLICADO NA FORMA ESTABELECIDADA EM PLANO DE LHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI REAL.	VALOR E MREAL	1,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
ITE	M006	1109752	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PECAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONTO A SER APLICADO NA FORMA ESTABELECIDADA EM PLANO DE LHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI REAL.	VALOR E MREAL	1,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
ITE	M007	1109752	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PECAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONTO A SER APLICADO NA FORMA ESTABELECIDADA EM PLANO DE LHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI REAL.	VALOR E MREAL	1,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
ITE	M008	1109752	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PECAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONTO A SER APLICADO NA FORMA ESTABELECIDADA EM PLANO DE LHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI REAL.	VALOR E MREAL	1,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
Total (R\$):						7.100.000,00	7.100.000,00	7.100.000,00

4. ENTREGA/EXECUÇÃO:

4.1. Prazo de entrega:

O prazo de execução dos serviços será conforme estabelecido em cada cronograma de Ordem de Serviço

O prazo de início de atendimento das ordens de serviços depende do nível de criticidade das intervenções necessárias, conforme quadro abaixo:

HASH: 2931ccc0935e1ef8f6b99ef462290403. Junçado em 08/08/2024 10:17:48 por FRANCISLENE BENEVIDES.



SEPLAG/C202420704A



Assinado com senha por THIAGO FERREIRA DA SILVA - Contrato Temporário / CPS - 08/08/2024 às 16:57:48.
Documento Nº: 19729585-8534 - consulta à autenticidade em
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=19729585-8534>



Documento assinado digitalmente, válido em <https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=19729585-8534> por FRANCISLENE BENEVIDES em 08/08/2024, às 16:57:48.



NÍVEL DE CRITICIDADE	CARACTERÍSTICA DOS SERVIÇOS	PRAZO MÁXIMO PARA INÍCIO DO ATENDIMENTO
Baixo	MANUTENÇÕES PREVENTIVAS	2 (dois) dias
Médio	MANUTENÇÕES CORRETIVAS	1 (um) dia
Alto	INTERVENÇÕES EMERGENCIAIS	4 (quatro) horas

4.2. Forma de Execução:

A execução contratual será de forma indireta e o regime de execução será por preço unitário, devendo observar as rotinas estabelecidas no Edital.

4.3. Local de Execução do Serviços:

A prestação dos serviços objeto deste instrumento, incluindo tudo que for necessário para a operacionalização da prestação dos serviços de acordo com a especificações estabelecidos em edital, serão realizados na SEPLAG e suas unidades administrativas (Cuiabá, Várzea Grande, Rondonópolis, Sinop, Barra do Garças e Cáceres), que será estabelecido na Ordem de Serviço, conforme lote contratado.

4.4. Prazo para reparo, correção, remoção ou substituição:

Conforme Ordem de Serviço

5. CONTRATO

5.1. PRAZO DE VIGÊNCIA CONTRATUAL:

24 meses

6. FISCALIZAÇÃO

Gestor e Fiscais referente ao ITEM 01:

Seplag

Gestor: Laura Aparecida de Almeida - Matrícula 295080

Fiscal Titular: Natan Silva Almeida - Matrícula 307902

Fiscal Substituto: Rhafael Lucas de Britto Correa - Matrícula 290581

Prefeitura Centro Político

Gestor: Laura Aparecida de Almeida - Matrícula 295080

Fiscal Titular: Jefferson Claude Dutra - Matrícula 249259

Fiscal Substituto: Luiza de Souza Peniche Almeida - Matrícula 308916

Gestor e Fiscais referente ao ITEM 02:

Gestor: Laura Aparecida de Almeida - Matrícula 295080

Fiscal Titular: Sidney dos Santos Souza - Matrícula 322724

Fiscal Substituto: Mosley Mendes - Matrícula 337908

HASH: 2991ccc0995e1ef8f6b99ef46299403. Juntado em 08/08/2024 10:17:48 por FRANCISLENE BENEVIDES.



SEPLAG/C202420704A



Assinado com senha por THIAGO FERREIRA DA SILVA - Contrato Temporário / CPS - 08/08/2024 às 16:57:48.
Documento Nº: 19729585-8534 - consulta à autenticidade em
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=19729585-8534>



Documento assinado digitalmente, válido em <https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=19729585-8534>, assinado por: THIAGO FERREIRA DA SILVA em 07/08/2024, ELIANE ROSA FERREDES DE ALBUQUERQUE em 07/08/2024, BASÍLIO NEZBERA, DIANARA DOS SANTOS, LADRA WARECELA AMARAL em 08/08/2024.



Gestor e Fiscais referente ao ITEM 03:

Gestor: Laura Aparecida de Almeida - Matricula 295080
Fiscal Titular: Rhafael Lucas de Britto Correa - Matricula 290581
Fiscal Substituto: Natan Silva Almeida - Matricula 307902

Gestor e Fiscais referente ao ITEM 07:

Gestor: Laura Aparecida de Almeida - Matricula 295080
Fiscal Titular: Mosley Mendes - Matricula 337908
Fiscal Substituto: Sidney dos Santos Souza - Matricula 322724

Gestor e Fiscais referente ao ITEM 08:

Gestor: Laura Aparecida de Almeida - Matricula 295080
Fiscal Titular: Rhafael Lucas de Britto Correa - Matricula 290581
Fiscal Substituto: Mosley Mendes - Matricula 337908

Gestor e Fiscais referente ao ITEM 09:

Gestor: Laura Aparecida de Almeida - Matricula 295080
Fiscal Titular: Mosley Mendes - Matricula 337908
Fiscal Substituto: Natan Silva Almeida - Matricula 307902

Gestor e Fiscais referente ao ITEM 10:

Gestor: Laura Aparecida de Almeida - Matricula 295080
Fiscal Titular: Rhafael Lucas de Britto Correa - Matricula 290581
Fiscal Substituto: Sidney dos Santos Souza - Matricula 322724

Gestor e Fiscais referente ao ITEM 15:

Gestor: Laura Aparecida de Almeida - Matricula 295080
Fiscal Titular: Natan Silva Almeida - Matricula 307902
Fiscal Substituto: Rhafael Lucas de Britto Correa - Matricula 290581

7. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Unidade Orçamentária:	11101	Projeto/Atividade (Ação):	2007
Unidade Gestora:	0001	Programa:	036
Nat. da Despesa:	3.3.90.39.069	Fonte:	1.500.0000
Valor aplicado:	R\$ 5.600.000,00		

HASH: 2931ccc0935e1ef8f6b99ef46229403. Juntado em 08/08/2024 10:17:48 por FRANCISLENE BENEVIDES.



SEPLAGDC202420704A



Assinado com senha por THIAGO FERREIRA DA SILVA - Contrato Temporário / CPS - 08/08/2024 às 16:57:48.
Documento Nº: 19729585-8534 - consulta à autenticidade em
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=19729585-8534>



Documento assinado digitalmente, consulte em <https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=19729585-8534> ou em <https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=19729585-8534> por THIAGO FERREIRA DA SILVA em 07/08/2024, às 16:57:48.



Unidade Orçamentária:	11101	Projeto/Atividade (Ação):	1777
Unidade Gestora:	0001	Programa:	501
Nat. da Despesa:	3.3.90.39.069	Fonte:	1.500.0000
Valor aplicado:	R\$ 1.500.000,00		

Elaborado por:

Thiago Ferreira da Silva
Analista Desenv. Econ. Social L 10050
Coordenadoria de Patrimônio e Serviços/SEPLAG

De acordo:

Laura Aparecida de Almeida
Coordenadora de Patrimônio e Serviços
Coordenadoria de Patrimônio e Serviços/SEPLAG

Autorizo realizar os procedimentos legais para aquisição de bens e/ou contratação dos serviços constantes neste Instrumento Simplificado de Formalização da Demanda.

Eliane Rosa Fernandes de Albuquerque
Secretaria Adjunta de Administração Sistêmica
Gabinete Secretaria Adjunta de Administração Sistêmica

TERMO DE AUTORIZAÇÃO

1. AUTORIZAÇÃO:

1.1. Estando analisado e aprovado o Instrumento Simplificado de Formalização da Demanda nº 011/2024 e face aos processos e documentos vinculantes, AUTORIZO os procedimentos legais para contratação de itens da Ata de Registro de Preços nº 001/2024, para contratação de empresa especializada na prestação de serviços, sob demanda, para prestação de serviços de MANUTENÇÃO PREDIAL, consistindo em

HASH: 2931ccc0935e1ef8f6b99ef662290403. Juntado em 05/05/2024 10:17:48 por FRANCISLENE BENEVIDES.



SEPLAG/DIC/2024/20704A



Assinado com senha por THIAGO FERREIRA DA SILVA - Contrato Temporário / CPS - 08/08/2024 às 16:57:48.
Documento Nº: 19729585-8534 - consulta à autenticidade em
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=19729585-8534>

SIGA

Documento assinado digitalmente, verifique em <https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=19729585-8534>. Assinado por: THIAGO FERREIRA DA SILVA em 07/08/2024, ELIANE ROSA, LARA APARECIDA DE ALMEIDA em 08/08/2024, ELIANE ROSA, FRANCISLENE BENEVIDES em 08/08/2024.

